

ASIA

Purkamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-405-0004-0191
Yliturjantie 10, 62100 Lapua
Koko tila
Yli-Turja
1347600 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y-408-4
2015

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Vanhan asuinrakennuksen purkaminen

TOIMENPIDE

Purettava kerrosala

149 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Olli Kustaa Turja, tekniikko

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Maankäyttö ja kaavoitus

27.08.2025

lausunto

Rakennus sijoittuu yleiskaavassa omakotialueeksi kaavoitetulle alueelle eikä sen purkamiseen ole kaavallista estettä.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Etelä-pohjanmaan museo

09.09.2025

lausunto

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Valokuva

Muu liite

Lausunto

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

Rakennustarkastaja myöntää luvan rakennuksen purkamiseen, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla esitetty suojeltavaksi.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätöksen perustelut	Hanke kokonaisuus huomioon ottaen täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus - Töiden aloitus
Muut lupaehdot	Kestävän kehityksen periaatteiden mukaan käyttökelpoiset rakennusosat tulee uusiokäyttää (Rakentamislaki (751/2023), 16 §).
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55- 56 §, 65-66 § ja 108 § Maankäyttö- ja rakentamisasetus 67 §
Valmistelija	Jarkko Panu
Päätöksen tiedoksianto	Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 25.12.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 27.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tiedoksi

Luvan hakija voi luovuttaa purkamisesta syntyviä jätteitä ainoastaan sellaiselle toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Luvan hakijan vastuu jätteestä ja jätteen asianmukaisesta käsittelystä päättyy vain, jos jäte luovutetaan em. toimijalle.

Jätteiden kuljettajan tulee olla merkitty ELY- keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa purkujätettä (ote jätehuoltorekisteristä). Lisäksi luvan hakijan tulee huolehtia, että jätteenkuljettajalta saadaan siirtoasiakirja purkujätteen kuljettamisesta.

Mikäli purkujätteitä hyödynnetään maarakentamisessa, tulee hyödyntämisestä tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai ELY-keskukselle.

Purkutyön yhteydessä tulee myös huomioida mahdollisen asbestityön aiheuttamat vaatimukset. Asbestilainsäädäntö www.tyosuoja.fi/tyoolot/rakennusala/asbesti. Mikäli työn edetessä löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle. (Vna 798/2015 asbestityön turvallisuudesta)

Pölyn sidontaan, meluun ja tärinään on kiinnitettävä huomiota purkamisen aikana, ettei haittaa ympäristöön pääse syntymään.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.